

138 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 2534 Martigues

RARE A LA VENTE!!!! Appartement T1/T2 meublé immeuble le Rich situé au 2eme étage sans ascenseur. Dans une superficie de 33 m², il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine US entièrement équipée, une chambre avec grand placard de rangement, une salle d'eau, un WC. Complètement rénové et climatisé. Le bien dispose d'une grande terrasse d'environ 8m². Vendu loué au loyer de 727 € CC soit une rentabilité d'environ 6.1%

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

