

131 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement 2580 Martigues**

C'est en plein coeur du quartier historique de l'île que vous attendez ce superbe appartement T2 vendu avec tout son mobilier et électroménager au 1er étage d'une résidence aux très faibles charges (syndic bénévole) Il offre un dégagement qui dessert une belle pièce de vie, sa cuisine équipée US, une belle chambre, salle d'eau avec WC. Le bien sera libre de toute occupation aucuns travaux à prévoir. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Contact Jessica 0610335094

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 131 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/03/2020

