

343 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

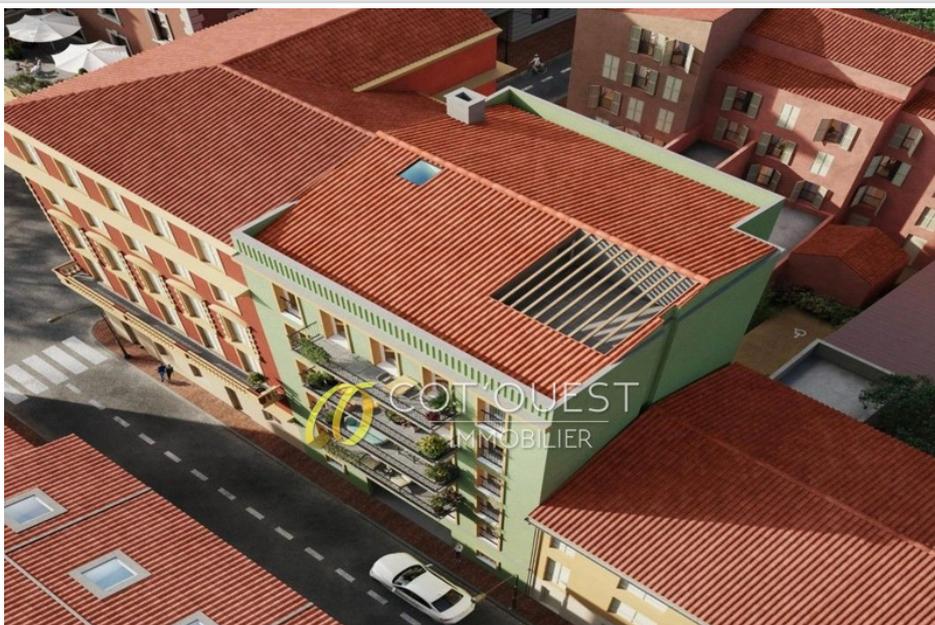
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4744 Menton

MENTON 2 pièces / Programme Neuf / Prix promoteur / Dernier étage / Proche mer et commerces / Parking En dernier étage, l'agence Cot'ouest immobilier vous propose, à proximité des plages, des commerces et des restaurants, ce 2 pièces de 40,20 m<sup>2</sup> avec terrasse. L'appartement, bénéficiant de très belles prestations comme la climatisation réversible et les volets roulants électriques, est composé d'une entrée, d'un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec la cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle de douches avec wc et d'un parking en sous-sol. Vente en VEFA. Livraison 1er trimestre 2024. PRIX PROMOTEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres. Tél : 04 84 79 07 70

Frais et charges :

Bien en copropriété

343 000 € honoraires d'agence inclus

