

320 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1882

Exposition : Sud est

Vue : Parc

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3281 Menton

Charmant appartement de type 2 pièces qui se situe à Menton, en rez-de-jardin surélevé d'un immeuble de type bourgeois, composé de trois étages et datant de 1882. L'appartement, rénové, offre une surface habitable de 50 m² avec des volumes généreux, une belle hauteur sous plafond et bénéficie d'une terrasse de 10 m² exposée Sud-Est, offrant une vue apaisante sur un magnifique parc arboré d'essences méditerranéennes. Calme et résidentiel, il dispose d'un séjour avec une petite mezzanine, d'une chambre, d'une salle de douche, un toilette, et une cuisine indépendante entièrement équipée. Cet appartement dispose d'une place de parking en sus du prix. Ce bien unique, alliant cachet de l'ancien et prestations récentes, est parfait pour quiconque recherche une résidence dans un environnement apaisant à deux pas de la ville. Menton, située à la frontière italienne sur la Côte d'Azur, est une ville à l'architecture belle époque qui offre de nombreuses opportunités pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Un des points forts de l'immobilier à Menton est sans doute son environnement exceptionnel : entre mer et montagnes, la ville bénéficie d'un climat méditerranéen, idéal pour profiter des nombreuses plages et des jardins d'agrumes. Autre atout, sa proximité avec Monaco et Nice offre un fort potentiel locatif. Le patrimoine culturel et historique de Menton, couplé à un dynamisme commercial et de nombreux événements tout au long de l'année, font également de cette ville un lieu de résidence prisé et une valeur sûre pour un investissement immobilier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus