

495 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Casier  
à skis, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Appartement 73 Méribel**

Découvrez ce charmant appartement qui allie harmonieusement modernité et chaleur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une ambiance cocooning où chaque détail a été pensé pour offrir confort et élégance. Les teintes combinées à un mobilier contemporain, créent un espace dans lequel il fait bon vivre. Le bois, subtilement intégré, apportent une touche chaleureuse et authentique, contrastant avec des finitions modernes et raffinées. Cet appartement bénéficie également d'un emplacement idéal, à deux pas des pistes, proche de toutes commodités, dans un environnement boisé. N'attendez plus, contactez-nous ! Niché au cœur de la prestigieuse station de Méribel, dans la vallée des Allues, le Hameau du Morel offre une expérience unique pour les amoureux de la montagne. Ce charmant hameau séduit par son architecture authentique, où chalets en bois et pierres locales se fondent harmonieusement dans le paysage alpin. Situé dans un cadre enchanteur, le Hameau du Morel bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des pistes de ski et des sentiers de randonnée. Que ce soit en hiver, avec un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, ou en été, pour profiter des paysages verdoyants et des activités en plein air, ce lieu est une invitation à la sérénité et à l'évasion. L'atmosphère chaleureuse du hameau repose sur ses hébergements confortables, alliant tradition et modernité. Les chalets et résidences offrent des intérieurs élégants et bien équipés, parfaits pour des



révèle toute sa beauté et son authenticité. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 783 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus