

165 000 €

Contact agence

La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 25007 Mimet

Mimet - En exclusivité votre agence vous présente un appartement T2 de 49.12 m<sup>2</sup> avec terrasse en composite et place de stationnement privative. Entièrement rénové, dans une copropriété de 4 lots, ce logement bénéficie de beaux volumes sur la chambre et la pièce de vie ainsi qu'une grande salle de bains. Espace extérieur de 170 m<sup>2</sup> peu exploitable ne peut être considéré comme jardin. Une nuisance sonore de la route Mimet/Peypin est à prendre en compte. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

