

162 000 €

**Contact agence**

**AJC Immobilier**

145, Avenue de la justice de Castelnau

34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

NOUVEAUTE - HOPITAUX FACULTES - APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 43 M<sup>2</sup> AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR ET UNE TERRASSE DE 8 M<sup>2</sup> - RESIDENCE CALME ET SECURISEE PROCHE TRAMWAY ET ECOLES DE GRAPHISME - UN GARAGE COMPLETE CE BIEN - L'APPARTEMENT DOIT ÊTRE LOUÉ JUSQU'À LA FIN DE LA CONVENTION PLS EN 2025. POUR UN LOYER ACTUEL DE 610 € CHARGES COMPRISES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

162 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

