

247 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement Montpellier

L&C l'immobilier vous présente la Résidence THEIA. A une dizaine de minutes à pied du centre historique de Montpellier et de la gare Saint-Roch, sur l'ancien site de l'École d'Application de l'Infanterie (EAI), Montpellier crée sa Cité Créative : Quartier mixte alliant logements, commerces, bureaux, écoles, crèche, parc, ... la cité créative est le cœur battant des industries culturelles et créatives de la Métropole. Un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie. Les trois bâtiments sont largement ouverts sur des jardins suspendus, offrant depuis les appartements neufs du 2 au 5 pièces, intimité, calme et luminosité. Nous vous proposons des logements plus durables et végétalisés, pour la plupart traversants et pourvus de places de stationnement en sous-sol. Possibilité de TVA réduite. Livraison 2ème trimestre 2026; Autres lots disponibles et autres surfaces disponibles. L&C à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Frais et charges :

247 000 € honoraires d'agence inclus

