

149 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948 - 1974

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement 3303 Montpellier

ECUSSON: A proximité de la rue de l'université, appartement de type faux F2 situé dans une rue calme. L'appartement est rénové, au rdc d'un petit immeuble en pierre de 2 étages. Séjour avec cuisine équipée, chambre avec système de porte transparente coulissante, salle d'eau avec WC. Grande cave attitrée au logement. Appartement idéal pour un investisseur, souhaitant acheter une jolie adresse dans l'écusson. Loué actuellement 600 euros/mois hors charges. Barbara Charée:0631282009

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

