

256 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-camargue.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement SNM-97 Montpellier

L&C l'Immobilier vous présente ce nouveau programme neuf à Montpellier, 7<sup>ème</sup> ville de France, est réputée pour sa qualité de vie, son climat agréable et son dynamisme économique. La ville offre une pluralité de moyens de transports, rendant la vie quotidienne confortable et pratique. Situé au sud de Montpellier, le quartier des Prés d'Arènes bénéficie d'un emplacement stratégique. Connecté au centre-ville par le tramway et proche de l'autoroute A709/A9, il offre un accès facile à la ville et aux plages du littoral languedocien. Le quartier est également riche en commerces et proche des bassins d'emplois. Carré Renaissance, situé dans un parc boisé classé, offre des vues imprenables sur la nature. La résidence, composée de 4 bâtiments à taille humaine, propose des appartements neufs du 2 au 4 pièces avec terrasses. Les stationnements sont astucieusement situés en sous-sol, maximisant l'espace naturel. Cette résidence représente une opportunité idéale pour une première acquisition immobilière, avec des conditions avantageuses telles que la TVA réduite. C'est le moment idéal pour débiter votre nouvelle vie à Montpellier!

Frais et charges :

256 000 € honoraires d'agence inclus

