

177 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 8024 Montpellier

Montpellier centre historique - Ecusson, proche de la place Saint Côme. Au 1er étage d'un petit immeuble, appartement de type T2 rempli de charme, composé d'un espace de vie d'environ 25 m² avec grande cuisine dinatoire et espace salon. Le coin nuit - chambre est à ce jour ouvert sur le salon, il dispose d'un rangement. Une salle de bains avec baignoire et WC. Grande cave de 24 m² en sous sol. L'appartement est actuellement loué en AIRBNB, l'acquéreur pourra maintenir la location ou le récupérer à sa convenance pour y habiter ou le louer. Prestations : chauffage individuel électrique, cumulus, Double vitrage bois, DPE D (pas de contraintes pour louer), charme de l'ancien : hauteur sous plafond, pierre apparente, poutres... Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800. Retrouvez notre offre sur notre site internet : www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 177 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

