

116 600 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage pvc, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 8123 Montpellier**

Montpellier centre quartier Gare - Rue des 2 ponts Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, appartement de type T2 de 45 m<sup>2</sup> environ avec cour privative. Composé d'une entrée servant de salon (non ajouré), un séjour cuisine donnant sur la cour, une chambre séparée avec fenêtre sur cour, un wc indépendant et une salle d'eau. Le bien est vendu loué 339 € hors charges + 30 € de provisions sur charges loué depuis + de 20 ans.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 787 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 116 600 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

