

199 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement SNM 120 Montpellier

Situé dans le quartier recherché de Port Marianne, en exclusivité, Littoral & Camargue vous présente ce charmant appartement T2 de 46m² avec terrasse de 10m², orienté sud-ouest, au sein de la résidence Le Patio Del Rey. Ce bien lumineux offre un cadre de vie agréable et pratique, avec toutes les commodités à proximité, ainsi qu'un parking en sous-sol. L'arrêt de tram ligne 3 est à deux pas, facilitant vos déplacements. La résidence bénéficie d'une situation idéale, à l'angle du bassin Jacques Cœur. Un bail en cours, signé le 08 septembre 2023, avec un loyer de 595€ + 85€ de charges + 21€ de taxe d'ordures ménagères. Contactez-nous pour plus d'informations !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

