

175 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage bois, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 8086 Montpellier**

Montpellier Moulares - Proche hôtel de ville et rives du lez, dans une impasse au calme. Cet appartement de type T2 a tout l'air d'une petite maison indépendante : (entrée indépendante, de plain-pied et personne au-dessus ni en dessous!). D'une superficie habitable de 51.49 m<sup>2</sup> (44.38 m<sup>2</sup> loi carrez), ce bien est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains, une buanderie avec possibilité d'y faire un véritable dressing, des placards, wc indépendant. Une cour privative exposée Sud de 23 m<sup>2</sup>, dont une partie couverte. Petite remise Extérieur de 1,78 m<sup>2</sup>. Copropriété de 8 lots. Accès Tram lignes 1 3 et 4 à 3 min à pied, commerces accessibles à proximité. Pour obtenir plus de renseignements, contactez l'agence Devier Immobilier au 0467222800

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
8 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

