

325 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1887 Mougins

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ MOUGINS Rens et visite au 06 12 97 93 00 Au sein du prestigieux Royal Mougins Golf Club, découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces spacieux avec une surface de 47,3 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Il profite d'une exposition Sud-Ouest offrant un ensoleillement maximum. Il est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble de luxe édifié en 1999, et qui a bénéficié récemment d'un ravalement. Le séjour de 22 m<sup>2</sup> donne sur une grande et large terrasse, et une superbe vue sur le parc. La cuisine équipée communique visuellement sur le séjour par une structure vitrée post-industrielle. De belles prestations vous attendent, telles que la climatisation réversible, double vitrage, stores électriques, volets roulants électriques. Son état intérieur est excellent et comporte une chambre, un petit bureau, une salle de bain et un toilette indépendant. Une place de parking privé est également incluse. La résidence est sécurisée et dispose d'une belle piscine et d'un tennis. Un droit de jeu au Royal Mougins Golf Club est inclus. Le secteur est calme et résidentiel. Venez vite découvrir ce petit havre de paix ! Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

