

199 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

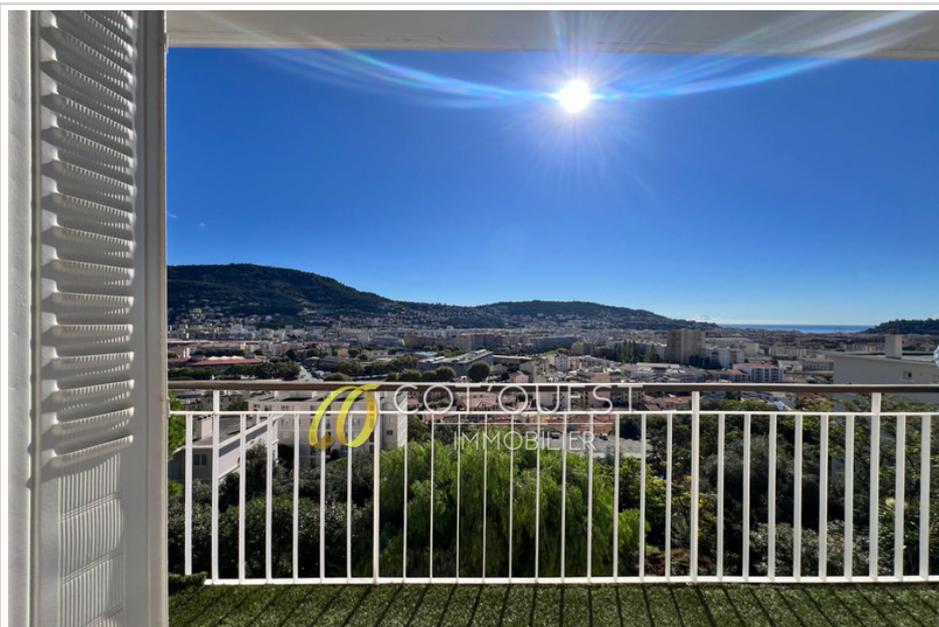
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5000 Nice

NICE - CIMIEZ - Corniche Frère Marc 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> / traversant Est-Ouest / avant-dernier étage / vue dégagée ville et aperçu mer / résidence sécurisée avec gardien / cave / parking collectifs L'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente en exclusivité cet appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, situé en avant-dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien et dont le ravalement de façade a été réalisé en 2019. Offrant une configuration fonctionnelle, l'appartement se compose d'une grande entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur un balcon d'où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur la ville jusqu'à la mer, d'un couloir avec placards, d'une cuisine indépendante avec loggia, idéale pour ajouter un espace de rangement supplémentaire, d'une salle de bain, d'une chambre spacieuse et d'un wc séparé. Cave incluse et parking collectifs à disposition. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement bénéficie d'un emplacement à proximité des commerces, transports et des principaux axes permettant un accès facile au centre-ville de Nice ainsi qu'à l'aéroport. DPE bien noté (D et C). Prévoir un rafraichissement pour personnaliser cet appartement au fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence

COT' OUEST Immobilier au 04.92.09.77.20

