

249 100 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 587 Nice

Bel appartement de 41.88m<sup>2</sup> sans aucun travaux à prévoir. Le bien se situe au premier étage d'une résidence construite en 2019 (encore sous garantie décennale), située dans une impasse de l'avenue Sainte Marguerite. Dès l'entrée, vous serez séduit par la cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon, d'une belle chambre avec un grand placard et une salle d'eau. Une belle terrasse profonde sans vis-à-vis et au calme complète ce bien ainsi que deux places de parking privatives. Idéalement situé à 5 min en voiture de l'autoroute, de la voie Matisse, et à quelques minutes à pied du tram, des écoles et des commerces de proximité. Cet appartement est actuellement occupé par des locataires, ils sont prêts à quitter le bien, mais peuvent également rester si vous souhaitez en faire un investissement locatif. Une visite s'impose ! N'hésitez pas à me contacter au 06 98 18 34 81

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 947 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 249 100 € honoraires d'agence inclus

