

165 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25597 Nice

NICE OUEST / Grand Arénas / GRAND 2 P/ TERRASSE Spacieux 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> en étage élevé offrant une belle vue dégagée de chaque pièce de l'appartement qui possède une belle exposition. Belle distribution avec 1 grande chambre, grand séjour de 20 m<sup>2</sup> avec possibilité cuisine US, salle de douche, rangements à l'entrée. Terrasse ensoleillée tournée vers le sud avec vue panoramique et échappée mer. Appartement à rafraîchir, double vitrage. Stationnements collectifs sécurisés au sein de la résidence. Accès écoles - Maternelle, primaire et collège - à pied. Vous bénéficierez également du futur aménagement du Quartier Grand Arénas en pleine expansion - Proximité de l'Eco Vallée avec accès à pied à l'ensemble des transports, tramway, aéroport, gare SNCF... Copropriété de 144 lots dont 86 appartements. Chauffage et eau chaude tout individuel électrique, charges annuelles de 756 euros, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

