

170 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 883802 Nice

Vendu !!! Charmant Appartement 2 Pièces – Avenue Saint Lambert, Nice
Découvrez cet agréable appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 7 étages dans le quartier de l'Avenue Saint Lambert à Nice. Description du bien :
• Type : 2 pièces • Exposition : Nord • Surface : 46m² • Cuisine : Indépendante • Salle d'eau et toilette séparé • Balcon filant • Cave
Situé dans le quartier Saint Lambert, vous bénéficierez d'un emplacement central à Nice, à proximité de tous les commerces de proximité, services et transports en commun. Ce secteur est connu pour son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable, mêlant urbanité et tranquillité. À quelques minutes, profitez des espaces verts, des marchés locaux, et de la vie niçoise authentique. Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un lieu de vie confortable et bien situé. Charges mensuelles 120 € comprenant : • ascenseur • Chauffage • Eau chaude • Eau froide Possibilité d'un box avec cave en supplément Diagnostic en cours Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi ! Plus de photos sur bbii.fr Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

