

185 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 10803 Nice**

**\*\*\* IDEAL INVESTISSEMENT / LOCATION ETUDIANTE / EXCELLENTE RENTABILITE / FAIBLES CHARGES \*\*\*** Bel appartement de deux pièces dans le quartier très tendance et pittoresque de La Libération, à 50 mètres de Borrighione et de la ligne de Tram. Situé dans un bel immeuble bourgeois de deux étages, cet appartement de 50,26 m<sup>2</sup> (47,50 m<sup>2</sup> loi carrez) est un véritable havre de paix. L'appartement offre un séjour spacieux de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une chambre confortable de 17m<sup>2</sup>, une salle de douche avec toilettes. L'aménagement intérieur est en excellent état, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible et d'une installation d'eau chaude individuelle électrique. Pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée et offre un cadre calme et résidentiel. Des prestations de qualité telles que double vitrage sont également à souligner. Vendu libre, cet appartement est un investissement immobilier de choix, avec une situation géographique stratégique. La Libération présente des atouts indéniables. Ce secteur est reconnu pour son ambiance authentique, avec son marché et ses restaurants, et sa proximité avec le centre-ville, les universités, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. L'achat d'un appartement à la Libération alliant qualité de vie, confort et praticité, représente donc un investissement immobilier sûr et rentable.

Frais et charges :

