

235 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2542 Nice

Venez découvrir ce charmant deux pièces à Nice dans le quartier du Port ! D'une surface de 48 m<sup>2</sup>, il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 5 étages. Sa belle exposition Est-Ouest le rend particulièrement lumineux. Il se compose d'un spacieux séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle de douche fonctionnelle. En outre, l'immeuble dispose d'un ascenseur. N'hésitez pas à nous contacter, cette offre ne restera pas sur le marché très longtemps !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 630 €

Bien en copropriété

235 000 € honoraires d'agence inclus

