

228 900 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25515 Nice

A VENDRE !!! NICE MAGNAN/PROMENADE !!! 2 pièces traversant 47m<sup>2</sup> habitable (dont terrasse) 35m<sup>2</sup> Carrez. Immeuble Résidentiel. Tram et Promenade des Anglais au pied de la copropriété, au 4/6ème étage avec ascenseurs, à seulement 80m de la mer, 2mn de tram du Negresco, et 8mn du centre-ville. Bel appartement de type deux pièces, double exposition Sud/Nord. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine intégrée, une chambre avec placard, une salle de douche et un toilette. Les pièces ouvrent sur une terrasse sud avec aperçue mer et une terrasse Nord. Climatisation réversible, double vitrage, appartement rénové en 2024, faibles charges 126/mois. Tous les commerces et commodités au pied de l'immeuble. Peut être vendu meublé. Possibilité de louer un garage privatif au sous-sol en sus. Belle rentabilité, investissement locatif, pied à terre ! un vrai coup de cœur à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 512 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 228 900 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

