

230 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1994

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4999 Nice

NICE, Les Baumettes TERRASSE / CALME ABSOLU / ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / GARAGE L'agence Cot'Ouest Promenade vous propose un charmant appartement de type 2 pièces dans un quartier prestigieux de Nice, les Baumettes. Idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé, construit en 1994 et conservé en excellent état, l'appartement est doté d'une entrée, de 2 chambres, d'une salle de douche, d'une toilette et d'une terrasse, possibilité de créer une cuisine. Son exposition et sa vue sur les jardins donneront à vos matins une douce lumière. Chauffage individuel et climatisation réversible seront à votre disposition, tout comme l'eau chaude individuelle. Près des écoles, des commodités et des transports, il offre une qualité de vie incomparable. L'appartement est vendu avec un garage spacieux. Le secteur des Baumettes, dans la ville de Nice, est un quartier résidentiel charmant et tranquille, à proximité de la mer Méditerranée; il offre une combinaison attrayante de vieilles villas et de bâtiments modernes. Les rues sont bordées d'arbres donnant une atmosphère paisible et verdoyante. Sa proximité avec le centre-ville, la plage et le tramway rendent ce secteur extrêmement bien desservi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.gouv.fr. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest

