

330 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4967 Nice

NICE OUEST Carras / Californie 2 pièces 63m² / Proche tramway et Promenade / Terrasse 20m² / Cave À 100 mètres du tramway et de la Promenade des Anglais (accès privé par un passage pédestre), au sein d'une résidence de standing (domaine sécurisé), l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce grand 2 pièces de 63 m² totalement baigné de lumière. Il bénéficie ur une TERRASSE de 20 m² sans vis-à-vis profitant d'une vue dégagée et d'un aperçu mer. L'appartement a été intégralement rénové. Une cave complète ce bien et un parking extérieur est vendu en sus. Autres prestations : Double vitrage, volets électriques, chambre 14 m², séjour 23 m² avec hall attendant de 10 m², nombreux placards, belles hauteurs sous plafond. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus

