

180 000 €

Contact agence

MK IMMOBLIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



MKIMMO
Bienvenue chez vous

Appartement 626 Nice

NICE GAMBETTA - 2 PIÈCES DE 38.68m² - IDÉAL INVESTISSEUR L'agence MCE Immobilier vous propose ce 2 pièces de 38.68m² situé au milieu du boulevard Gambetta à Nice. Il est situé au 5ème étage et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble dont la façade et les parties communes sont en cours de réflexion. Il se compose d'une entrée avec rangements, une première pièce exposée ouest de 7.96m² avec rangements tout le long du mur pouvant faire office de chambre ou bureau (10.48m² de surface au sol), une chambre exposée est de 12.24m² avec rangements, une cuisine salle à manger de 11.85m² et une salle d'eau avec toilette. Bail étudiant en cours jusqu'au 30 juin 2025 (loyer 835€ hors charges) Idéal investisseur pour de la location saisonnière (Airbnb autorisé) À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 810 €

Bien en copropriété

180 000 € honoraires d'agence inclus

