

399 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



**Appartement 1330 Nice**

Situé rue MARTIN SEYTOUR, Dans un secteur dynamique et recherché de Nice Est / Port Lympia, ce magnifique appartement 2 pièces de 56 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût. Il vous séduira par son atmosphère chaleureuse, sa lumière naturelle et son agencement parfaitement optimisé. Installé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, cet appartement traversant (sud-est/nord-ouest) est un véritable cocon où il fait bon vivre. À deux pas du cœur de Nice et de la place du pin, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, tout proche des ruelles du Vieux-Nice, du Port Lympia, de la place Garibaldi, de la coulée verte ou encore du parc de la colline du Château. Les prestations de qualité de ce bien :

- Nombreux rangements intégrés dès l'entrée, pensés pour un confort optimal
- Une pièce de vie spacieuse de 29 m<sup>2</sup>, lumineuse, avec cuisine américaine entièrement équipée et dotée d'un coin repas convivial
- Un balcon niçois idéalement situé offrant une vue sur la place du pin prolongeant agréablement la pièce à vivre
- Un espace bureau/bibliothèque attenant au salon, idéal pour télétravailler en toute tranquillité
- Une chambre spacieuse de 17 m<sup>2</sup> au calme, donnant sur une cour arborée et équipée d'un double dressing sur-mesure
- Une salle d'eau contemporaine avec grande douche style à l'italienne
- Double vitrage sur toutes les

fenêtres garantissent une isolation phonique et thermique optimale. Emplacement idéal : • À deux pas de la place du pin, accessible en 5 minutes à pied, à proximité de la place Garibaldi, de la coulée verte et des écoles. L'appartement est entièrement équipé. Le coin repas est équipé de tout le nécessaire, avec un coin repas entièrement équipé. Les équipements sont de qualité et inclus.

Frais et charges comprises : 399 000 € honoraires d'agence inclus

