

210 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2957 Nice**

Au cœur de Juan, proche mer. Spacieux 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, séjour Sud, chambre d'une superficie de 13m<sup>2</sup>, 1 placard, 1 penderie, 1 salle de douche avec fenêtre. Double vitrage, porte sécurisée, climatisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 120 €

Bien en copropriété

210 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

