

198 000 €

Contact agence

Cabinet Victoire

3 avenue du Plateau de Rimiez

06100 Nice

06 45 55 38 66 /

cabinetvictoire.nice@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 8905 Nice

GARE DE NICE. Face au nouveau projet Iconic, dans un immeuble récemment rénové (toiture, parties communes, ascenseur), au 5^{ème} et dernier étage, un appartement mansardé de 43m² au sol, composé de : entrée, séjour avec cuisine équipée, une grande chambre avec dressing et salle de bain entièrement rénové. L'appartement est climatisé, avec double vitrage et porte blindée. Exposition lumineuse au sud sur le séjour, coté chambre vue sur le projet Iconic. Idéalement situé, en plein centre-ville, proche de tous les transports, forte rentabilité, AIRBNB autorisé. Une cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

198 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

