

331 000 €

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Cour intérieure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Entièrement rénové, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2025013CV Nice

Dans résidence en cours de rénovation, au cœur de la ville, entre la colline du Château et le Parc du Mont Boron, le quartier du port s'est métamorphosé au cours des dernières années. Aujourd'hui, les quais débordent de cafés, de restaurants et de boutiques, qui confèrent à ce secteur le joli surnom de « petit Marais niçois ». Les traditionnels pointus\* côtoient désormais les yachts et les bateaux de plaisance et créent une atmosphère unique, où les instants de vie se savourent au son des vagues, en toute simplicité. Située à quelques pas du port, cette résidence vous propose des logements du studio au T2. Situé au 1<sup>er</sup> étage, composé d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc séparés. Visite le vendredi sur RDV, N'hésitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

331 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C

