



183 500 €

**Contact agence**

**Ultimum Immobilier**

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m²**

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Ravalement neuf, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 2025013CV Nice**

Situé au cœur de la ville de Nice, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort de vie urbain et tranquillité. Ce quartier résidentiel dynamique est à la fois proche des commodités de la ville et des espaces verts, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Le quartier se distingue par ses rues calmes, ses bâtiments modernes et son atmosphère accueillante. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces locaux, des écoles, ainsi que des transports en commun qui facilitent l'accès aux autres quartiers de Nice. L'emplacement permet de profiter pleinement de l'animation de la ville tout en bénéficiant d'un cadre paisible. A quelques minutes des plages, des marchés traditionnels niçois, et du centre-ville avec ses célèbres promenades et lieux de vie. Le quartier est également bien desservi par les réseaux de bus et de tramway, ce qui le rend très accessible. La gare de Nice est facilement atteignable, facilitant les déplacements pour les professionnels et les voyageurs. Appartement T2 entièrement rénové situé au 4<sup>ème</sup> étage exposition ouest, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée (selon notice descriptive), une chambre, une salle d'eau moderne avec wc suspendus. Livraison premier trimestre 2026 Ravalement neuf et rénovation complètent des parties communes en cours Visite possible le vendredi sur RDV, n'hésitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 183 500 € honoraires d'agence inclus