

239 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

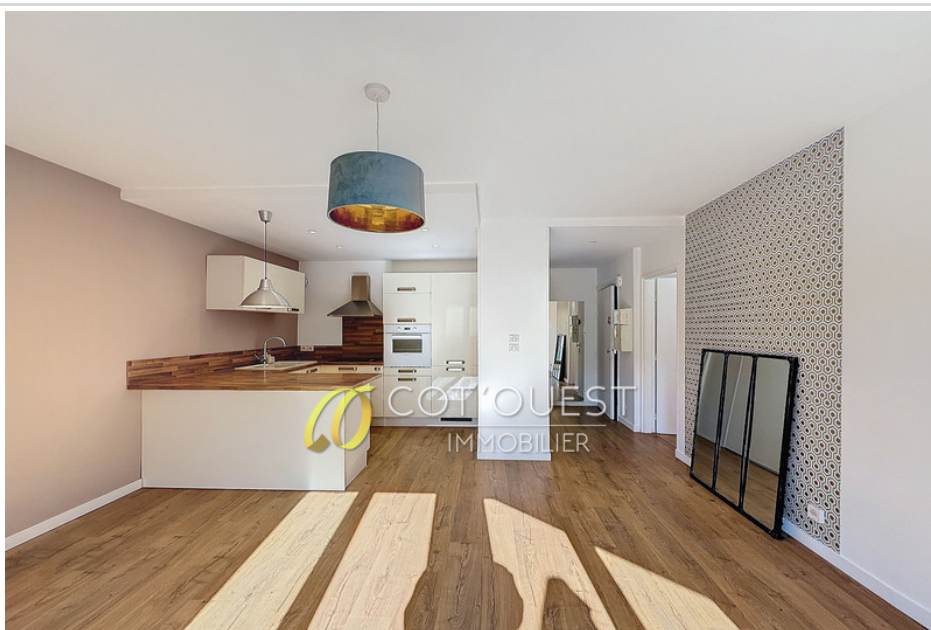
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5058 Nice

NICE - Fabron 2 PIÈCES / PARFAIT ÉTAT / TERRASSE / PISCINE / RÉSIDENCE SÉCURISÉE Coup de cœur ! Situé au sein d'une résidence sécurisée avec Gardien et Piscine, venez découvrir ce grand et beau deux pièces en parfait état, disposant d'une large terrasse de plus de 12m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest ! Cet appartement de 48m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une cuisine américaine équipée donnant sur le séjour, d'une belle chambre et de rangements. La climatisation et le double vitrage vous apporteront tout le confort nécessaire. Une cave complète ce bien. Un arrêt de bus est situé devant la copropriété et des commerces de premières nécessités sont à 2 minutes à pied. C'est l'appartement idéal pour une jeune couple ou un primo-accédant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

426 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

