

212 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5071 Nice

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ Proche tramway / Avant dernier étage / Vue mer / Garage / 2 Caves En avant-dernier étage d'une résidence très bien entretenue, à 5mn à pied du TRAMWAY, l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce grand 2 pièces de 51 m² traversant Sud / Nord. Cet appartement dispose d'un beau séjour de 18m² prolongé par une TERRASSE avec VUE MER, en exposition SUD. De l'autre côté, vous trouverez une chambre au calme, une cuisine indépendante, une grande salle de bains à rénover et de nombreux rangements. Rare : L'appartement est vendu avec un GARAGE en sous-sol et deux belles caves. Autres atouts : Double vitrages, Faibles charges, Stores et volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence inclus

