

390 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5005 Nice

Nice Ouest LANTERNE 2 PIÈCES / REZ-DE-JARDIN / TERRASSE / JARDIN / VUE MER CAP D'ANTIBES / CALME ABSOLU NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR !

L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une très belle copropriété, véritable havre de paix, ce superbe 2 pièces de 50,46m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, exposé sud-ouest, offrant une sublime vue sur le Cap d'Antibes. L'appartement est composé comme suit : hall d'entrée, beau séjour avec cuisine US tout équipée, grande chambre d'environ 13m<sup>2</sup>, dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Une grande terrasse de 25m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, rangement ainsi qu'un jardin d'environ 120m<sup>2</sup> sur lequel vous trouverez 2 magnifiques oliviers. Une grande cave (5m<sup>2</sup>) parfaitement saine ainsi qu'un grand garage (16m<sup>2</sup>) équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique complète ce bien. Produit très rare sur le marché ! Double vitrage, volet roulant électrique, climatisation réversible séjour + chambre, résidence sécurisée, chauffage et eau chaude individuel(le). Un arrêt de bus est situé à l'entrée de la résidence. À visiter sans tarder, véritable coup de coeur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91 ou Théo SILVIA au

06 11 58 01 54

