

325 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE OUEST - LANTERNE 2P / RÉSIDENCE AVEC PISCINE / TERRASSE / APERÇU MER / EXCELLENT ETAT / TRAVERSANT / GARAGE L'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 55 m² parfaitement agencé et en excellent état situé dans le quartier prisé de la Lanterne, au sein d'une petite résidence avec piscine et espaces verts. Situé au calme absolu, cet appartement lumineux se compose d'une spacieuse entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse sans vis-à-vis offrant une vue dégagée et un agréable aperçu mer. La cuisine indépendante entièrement équipée donne accès à un balcon partagé avec la chambre, vous y trouverez également un wc indépendant et une salle d'eau avec douche. Pour plus de confort l'appartement est vendu avec une cave et un garage en sous-sol. Volet roulant électrique, fibre optique, porte blindée... Un arrêt de bus se trouve à moins de 5 minutes à pied de la résidence. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire ou d'acquérir un pied à terre sur la Côte d'Azur. Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

