

295 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5016 Nice

NICE OUEST Lanterne 2 Pièces / Large Terrasse 15m<sup>2</sup> / Aperçu mer / Piscine / Garage Situé Haut Lanterne, le quartier le plus recherché sur Nice ouest, dans une petite résidence standing sécurisée disposant d'une très belle piscine, l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce joli 2 pièces en étage élevé, au calme. Baigné de lumière, le point fort de cet appartement réside dans cette superbe et large Terrasse couverte de plus de 15m<sup>2</sup> en prolongement de l'espace de vie et de la chambre, et bénéficiant d'une agréable vue dégagée sans vis-à-vis et d'un Aperçu mer. En très bon état général, ce bien intègre l'ensemble des prestations souhaitées comme la cuisine équipée, une douche à l'italienne, un WC indépendant, la climatisation reversible et le double vitrage dans l'ensemble des pièces. Un Garage et une Cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

