

237 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

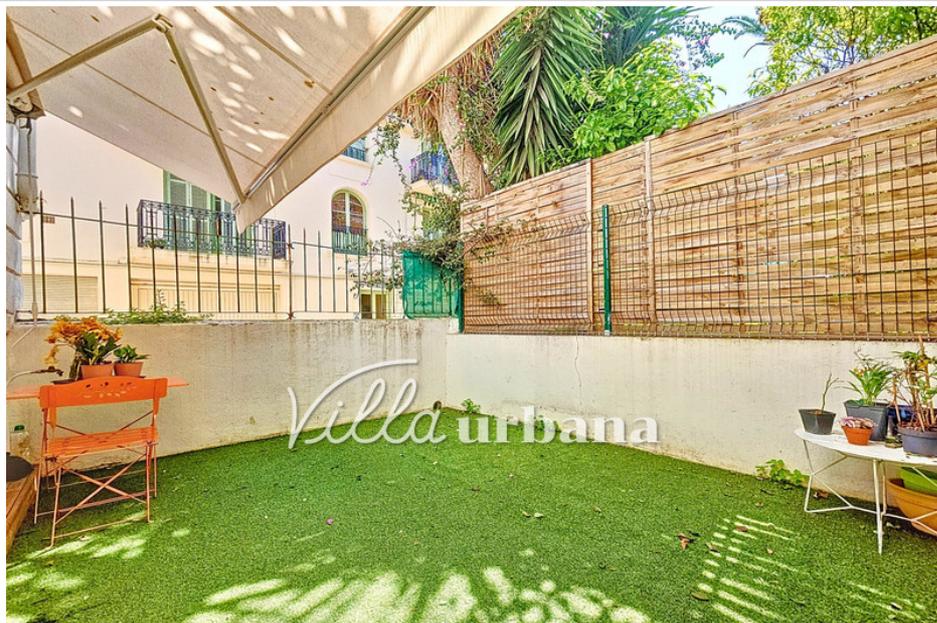
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 131 Nice

Rare opportunité dans le quartier prisé des Baumettes à Nice à 5 mn des plages ! Magnifique appartement en rez-de-jardin dans une ancienne maison traditionnelle mise en copropriété. Ce bien type 2 pièces de 45 m² propose un séjour spacieux de 31 m². Situé au rez-de-jardin d'un immeuble d'un seul étage, ce logement bénéficie d'une exposition Sud. La cuisine est ouverte et parfaitement équipée. L'état intérieur est excellent. Belles prestations : Double vitrage, stores et volets roulants électriques, calme, porte blindée. Il comprend aussi une chambre, une salle de douche avec WC, une terrasse pour profiter du beau temps. Un appartement au charme incontestable, qui n'attend plus que vous ! Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations. Le secteur des Baumettes est un quartier résidentiel pittoresque niché sur les collines de Nice. Il offre un emplacement privilégié, car il allie parfaitement la sérénité d'un environnement calme avec la proximité des commodités du centre-ville et de la Promenade des Anglais. Ici, l'ambiance est à la fois authentique et raffinée. Les Baumettes sont un véritable havre de paix en plein cœur de Nice.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 522 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 237.000 € honoraires d'agence inclus

