

185 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4924 Nice

NICE - Libération 2 Pièces / Proche toutes commodités / calme / Idéal primo-accédants ou investissement locatif Sous offre Charmant deux pièces, à 500 mètres du marché de la Libération et du Tramway, situé au deuxième étage d'une copropriété bien tenue. Traversant et donnant sur cour, cet appartement vous séduira par son calme. De nombreux détails viennent apporter un cachet très agréable. Il se compose d'une entrée, d'un couloir traversant l'ensemble de l'appartement et desservant une chambre, un séjour, une cuisine attenante et sa jolie verrière, une salle de douche et un WC indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

