

150 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 990 Nice

NICE OUEST Quartier La Madeleine 2 Pièces / Exposition Ouest / Balcon / Cave
L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce Joli appartement de type 2 pièces au cœur du quartier Madeleine à Nice, à saisir ! D'une surface de 48 m², ce bien est idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1965. Lumineux et orienté Ouest, il offre un séjour de 16 m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un toilette, deux balcons sans vis-à-vis et une cave La résidence sécurisée, qui compte 7 étages, dispose d'un ascenseur. À noter que l'intérieur nécessite quelques rafraîchissements. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Actuellement loué avec congé donné pour le 31 Mars 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Tel 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence inclus

