

279 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Gardien,  
Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets  
roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4960 Nice

NICE OUEST - Napoléon III 2 PIÈCES / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER PANORAMIQUE / BALCONS / PARKING / CAVE / PROCHE TOUTES COMMODITÉS NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose, au sein du Domaine des Fleurs, résidence sécurisée avec gardien, espaces verts et piscine, ce vaste 2 pièces de 53m<sup>2</sup> situé au 3ème et avant-dernier étage, offrant une sublime vue mer, exposé sud-est. Cet appartement traversant comprend : un hall d'entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon profond de 6m<sup>2</sup>, une grande chambre avec placard et second balcon, cuisine indépendante équipée, grand cellier, une salle de bains avec WC. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible ainsi que du double vitrage sur toutes les fenêtres. Vendu avec un parking extérieur privatif ainsi qu'une grande cave ! Un arrêt de bus est situé à l'entrée de la résidence. À proximité de toutes commodités. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Rien en copropriété

