

250 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

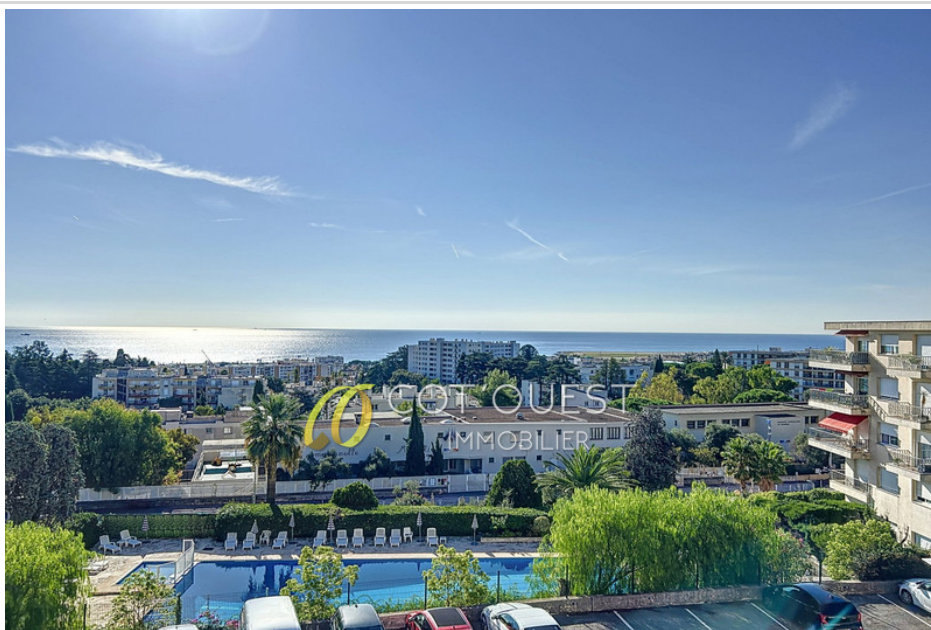
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4988 Nice

NICE OUEST NAPOLÉON III EXCLUSIVITÉ VUE MER // PISCINE // PARKING Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, au cœur d'un quartier réputé pour sa qualité de vie grâce aux commerces, écoles, transports collectifs à seulement 10 min à pied du tram et des plages. Cot'Ouest Immobilier vous propose ce beau 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> profitant d'une MAGNIFIQUE VUE MER ou l'ensemble des pièces en bénéficie. Après un Léger rafraichissement, vous pourrez éventuellement ouvrir la cuisine sur le séjour et profiter d'un bel espace d'environ 30 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse. Vous observerez le lever du soleil de la chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard. Une cave et parking extérieur complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Tel 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence inclus

