

289 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4990 Nice

NICE - Bas Fabron / Napoléon III 2 PIÈCES / PARFAIT ÉTAT / GRANDE TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS / CELLIER Venez découvrir ce superbe deux pièces de 52m² en parfait état, situé sur le Bas Fabron, au sein d'une résidence prisée et parfaitement entretenue, avec gardien et espaces verts ! En parfait état, cet appartement vous séduira grâce à sa magnifique terrasse de 34m², au calme complet. Le Tramway, la Promenade des anglais et toutes les commodités sont accessibles à 500m à pied. Le bien se compose d'une grande pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine américaine entièrement équipée, d'un couloir desservant une salle de douche avec WC et d'une belle chambre avec son dressing sur mesure. La climatisation est installée pour un confort optimal. Un grand cellier de 7m² situé sur le palier complète cette offre. Facilités de stationnement. L'appartement peut être vendu meublé pour une installation clés en main. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus

