

520 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement Nice

Nice-Ouest, secteur l'Archet (route de Saint-Antoine), à quelques pas de l'hôpital de l'Archet dans une copropriété de standing avec piscine construite en 2022 (60 lots d'habitation), superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin de 53m². Le bien se compose d'un séjour avec cuisine américaine de 32m², d'une spacieuse chambre de 15.50m² avec placard mural, d'une salle de bains avec w-c de 6m². Après avoir profité d'un agréable moment de rafraîchissement dans la piscine de la copropriété, vous ne pourrez qu'apprécier la quiétude offerte par la spacieuse terrasse de 33m², en vous prélassant sous le doux soleil azuréen. Place de parking en sous-sol. Salle de sport dans la copropriété (pas encore aménagée), bientôt disponible. Charges mensuelles de 195 €/ mois avec eau chaude et chauffage collectifs (climatisation réversible collective), eau froide individuelle. Ne perdez plus de temps, venez découvrir et visiter sans modération ce bien d'exception. Contact et visites au 06.66.25.71.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 352 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

