

350 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Parlophone

1 chambre

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25517 Nice

RAOUL DUFY : Résidence avec gardien dans parc arboré, 3 pièces à rénover avec garage fermé et cave. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, traversant Est/ouest, terrasses. Actuellement configuré en 2/3 pièces facilement transformable 3 pièces. Actuellement composé d'une entrée, double séjour côté Ouest, une chambre à l'Est avec vue sur parc, cuisine indépendante, grande salle-de-bains, un WC indépendant. Les risques liés à ce bien peuvent être consultés sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 990 €

Bien en copropriété

350 000 € honoraires d'agence inclus

