

148 000 €

**Contact agence**

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2523 Nice**

Proche Hôpital Pasteur et fac de médecine, dans un immeuble niçois sécurisé avec portail, situé au premier étage, traversant, séjour plein sud, chambre et cuisine avec vue sur la cour d'immeuble au calme, salle d'eau, parking 2 roues sécurisé, grande cave en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 032 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 148 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

