

154 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Calme, Balcon, ascenseur,
Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8426-45 Nice

NICE PASTEUR : PROCHE TRAM! REFAIT A NEUF PROXIMITÉ HÔPITAL PASTEUR ! PLEIN SUD ! BAISSÉ DE PRIX ! Dans une résidence très bien entretenue, en AVANT DERNIER ÉTAGE, beau 2 pièces 44 m² TRAVERSANT, SANS VIS-à-VIS ! refait à neuf avec goût. Séjour donnant sur balcon plein sud, cuisine indépendante aménagée, SDE, WC., rangements, chambre avec rangements, balcon coté Nord, Cave. (Ascenseur, Doubles vitrages, électricité aux normes, cuisine et douche neuve).....proche toutes commodités. Classe Énergie : C - 154 000 € HAI À VOIR SANS TARDER ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Bien en copropriété Agence BBii : 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

154 000 € honoraires d'agence inclus

