

480 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4796 Nice

NICE CENTRE LE Port 2 Pièces / Calme / Vue Dégagée / terrasse/ Cave. Véritable coup de cœur, dans un immeuble récent au dernier étage, l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce superbe 2 pièces traversant de 67 m² habitable. Il dispose d'une terrasse exposée Sud Ouest avec une vue dégagée sur la colline du château, au calme. En bon état général, le port de Nice à 5 minutes à pied, Possibilité profession libérale. Nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus

