

325 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Appartement 4719 Nice**

Appartement rénové dans une résidence sécurisée au Parc Louisa entre le boulevard Carnot et le Parc Vigier, à quelques pas de la plage de la Réserve. Place de parking collective dans la résidence. Appartement composé d'une entrée avec rangement, d'un toilette indépendant, d'une salle de douche avec douche à l'italienne, meuble vasque, lave-linge, ballon d'eau chaude électrique. D'une chambre avec large dressing et climatisation. D'un séjour avec accès balcon et aperçut mer et d'une cuisine ouverte équipée. Terrasse exposée SUD, grande luminosité et surtout au calme. Cave de 4.80m2 Eau froide collective et chauffage collectif Fibre. Double vitrage

Frais et charges :

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

