

189 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 2102 Nice**

EXCLUSIVITE Appartement 2-3 pièces d'environ 54m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété, proche du Parc Impérial, au calme. Entrée, séjour + cuisine ouverte équipée, 1 chambre donnant sur balcon, 1 salle de bain avec wc et 1 coin bureau. Prévoir travaux. Charges: 106 €/mois. Taxe foncière: 999 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 1.272 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

