

710 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 932 Nice

Uniquement proposé par votre Agence Le Capitole Promenade des Anglais, proche Rue Poincaré - Au 3^e étage d'une magnifique résidence très prisée, sécurisée, avec ascenseur et gardien : EXCEPTIONNEL 2 pièces de 72 m², comprenant : Belle entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre avec rangements, salle de bains avec WC, nombreux rangements, une grande cave en sous-sol. Appartement uniquement en façade, 72m² de vue magnifique 4 ouvertures sur la terrasse, face mer 10 mètres de largeur coté Promenade Énorme potentiel Possibilité de transformation en 3 pièces (ou 2 studios indépendants) Terrasse 18m² Garage possible dans la résidence Rien à dire de +, en un mot MA-GNI-FIQUE ! La Promenade des Anglais, emblème de la ville de Nice, se distingue par son front de mer s'étendant sur plusieurs kilomètres. Sa construction remonte au 19^e siècle, témoignant du riche patrimoine historique de la Côte d'Azur. Cette célèbre artère, à la fois moderne et authentique, offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et les belles plages de galets. Son ambiance à la fois relaxante et palpitante en fait un point de repère incontestable pour les touristes et les habitants de Nice.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Rien en copropriété

