

169 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Excellent

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Accès handicap, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8664-23 Nice

NICE PONT MICHEL : VENDU MEUBLÉ ! BELLE RÉSIDENCE RÉCENTE ! Dans une résidence de 2021, joli 2 pièces lumineux en excellent état (neuf). Beau séjour donnant sur une terrasse, cuisine américaine aménagée ( four, plaque, réfrigérateur ), Belle chambre, SDB avec WC., Cet appartement est vendu complètement meublé (table, chaises, commode, meuble tv, buffet etc) Il bénéficie également du double vitrages, éclairages automatiques dans les parties communes, ascenseur, proche tram et commerces. À SAISIR AU PLUS VITE ! DPE C - 169 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 965 € charges moy/an (entretien copropriété, eau chaude) Bien en copropriété, Votre conseillère Isabelle MALLÉON agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

